

POZVÁNKA

pro všechny členy společenství vlastníků jednotek (vlastníky-společné vlastníky a podílové vlastníky jednotek)

**Výbor SVJ svolává 20. schůzi shromáždění vlastníků
Kralovická 1450/41-1451/43
dne 10. června 2024 od 18:00 hodin
ve školní jídelně 4. ZŠ, Kralovická 12, Plzeň.**

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ DNE 10. června 2024:

1. ZAHÁJENÍ – SCHVÁLENÍ PROGRAMU, OVĚŘOVATEL ZÁPISU
2. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY HOSPODAŘENÍ (za rok 2023)
3. SCHVÁLENÍ ZÁLOH NA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU (na rok 2024)
4. SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKU DO FONDU DZOI (dlouhodobá záloha na opravy a investice)
5. SCHVÁLENÍ ZMĚNY SYSTÉMU ROZÚČTOVÁNÍ VYTÁPĚNÍ (s ohledem na platnost nové vyhlášky 274/2023 Sb.)
6. SCHVÁLENÍ OPRAVY DLAŽBY VSTUPU ZADNÍ VCHOD K43
7. RŮZNÉ (stav finančních prostředků na účtech SVJ, hospodaření domu – opravy a investice, všeobecné informace o provozu domu)
8. DISKUSE
9. SCHVÁLENÍ USNESENÍ Z TOHOTO SHROMÁŽDĚNÍ
10. ZÁVĚR

Pozorně si převzaté dokumenty prostudujte a případně připravte věcné připomínky (pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu a mající význam pro všechny přítomné!) tak, aby shromáždění mělo plynulý průběh a nebylo zbytečně prodlužováno. Mějte prosím na paměti, že bez účasti vlastníků s nadpoloviční vahou hlasů – součet hlasů přítomných vlastníků, musí být vyšší než 5000/10000 – se nemůžeme na ničem dohodnout, protože shromáždění nelze v takovém případě ani zahájit. Pro schválení zásadních rozhodnutí musí být přítomni vlastníci, s vahou hlasů ve výši 7500/10000!

ÚČAST NUTNÁ!!! (nemůžete-li se dostavit osobně, udělte, prosím, plnou moc pro zastupování na shromáždění některému členovi/člence z domu, viz plná moc v příloze pozvánky).

Celý dokument vezměte s sebou na shromáždění!

V Plzni dne: 20. 5. 2024 (pozdávka musí být dle stanov SVJ doručena min. 15 dnů před konáním shromáždění)

Plná moc

Já, níže podepsaná/ý

.....

Datum narození

Číslo bytové jednotky, adresa

uděluji tuto plnou moc

paní/panu.....

Datum narození

Adresa

aby mne zastupoval/a při všech úkonech na schůzi shromáždění SVJ Kralovická 41/43, Plzeň, konané dne **10. 6. 2024** od **18.00 hodin ve školní jídelně 4. ZŠ, Kralovická 12 Plzeň**, zejména aby podával/a návrhy, přijímal/a písemnosti, hlasoval/a a podepisoval/a veškeré listiny.

Žádám zmocněnce hlasovat takto:

číslo otázky	ano, ne, zdržel/a se
1 SCHVÁLENÍ PROGRAMU	
2 SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY HOSPODAŘENÍ	
3 SCHVÁLENÍ ZÁLOH NA SLUŽBY	
4 SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKU DO FONDU DZOI	
5 SCHVÁLENÍ ZMĚNY SYSTÉMU ROZÚČTOVÁNÍ VYTÁPĚNÍ	
6 SCHVÁLENÍ OPRAVY DLAŽBY VSTUPU ZADNÍ VCHOD K43	
7 SCHVÁLENÍ USNESENÍ	

Tuto plnou moc činím po zralé úvaze, naprosto dobrovolně, bez jakýchkoli vedlejších vlivů, je mým výslovným přáním a na důkaz toho ji také vlastnoručně podepisuji.

V dne vlastnoruční podpis

Zmocnění přijímám

V dne vlastnoruční podpis

Člen SVJ (vlastník, zmocněnec...) je povinen dodržovat zákon o ochraně osobních údajů (povinnost zachovávat mlčenlivost), není oprávněn zpřístupnit dokumenty „Společenství“ třetí osobě a o údajích, které z těchto dokumentů zjistil, je vůči třetím osobám vázán mlčenlivostí.